



Maaomanikud ja -valdajad

04.08.2025 nr 13.1-1/25/11055-5

**Projekteerimistingimuste andmise otsuse
el nõu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka *MaRu*) esitati 15.07.2025. a VAROTEKS OÜ (registrikood 11005874) volitatud esindaja poolt maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotlus (registreeritud *MaRu* dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055) Järva maakonnas Järva vallas Pällastvere külas Aaviku (katastritunnus 23401:003:0280) katastriüksustel paikneva Aaviku mets (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6113190020050/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks.

Maaparandusseaduse (edaspidi ka *MaaParS*) § 13 lõike 6 kohaselt koostab *MaRu* projekteerimistingimuste el nõu ja kaasab menetluses taotluses märgitud kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse el nõu *MaaParS* § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Seoses eeltooduga saadame Teile maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse el nõu (lisa 1) arvamuste ja ettepanekute tegemiseks. Teie arvamusi ja ettepanekuid ootame hiljemalt 14.08.2025. a e-posti aadressile maaruum@maaruum.ee.

Ühtlasi anname teada, et *MaaParS* § 13 lõike 7 kohaselt loeb *MaRu* projekteerimistingimuste el nõu vaikumisi kooskõlastatuks, kui ülaltoodud tähtja jooksul ei ole määratud aadressile esitatud arvamusi ega taotletud põhjendatult tähtja pikendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Karu

peaspetsialist-koordinaator

maaparanduse osakond, Ida büroo

Lisad: 1. Maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse el nõu
2. Asukoha plaan

Kristi Torp

+372 5866 6149 kristi.torp@maaruum.ee